Bogotá, 07 de agosto de 2025 Señores
Instituto Distrital De Las Artes IDARTES María Claudia Parias Durán
R/L

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1844-2025 Cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."

ASUNTO: Justificación técnica de no cumplimiento de la meta de CIRCULARIDAD

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 1844-2025, cuyo objeto es *"Realizar a precios unitarios fijos y a monto agotable las reparaciones, mejoramientos y/o mantenimientos y/o adecuaciones de la infraestructura física requerida en los equipamientos culturales e inmuebles a cargo del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES"*, nos permitimos presentar la justificación técnica respecto al no cumplimiento de la meta de circularidad establecida en el Decreto Distrital 507 de 2023.

Según lo estipulado en el Plan de Manejo Ambiental (PMA – Versión 02) del proyecto, las actividades ejecutadas corresponden a intervenciones de carácter interno, enfocadas principalmente en adecuaciones y mantenimientos no estructurales en diversos escenarios culturales. Las labores se enmarcan en trabajos de tipo menor tales como acabados, pintura, reposiciones, mantenimiento de carpintería, limpieza de cubiertas y desmonte de elementos deteriorados. Entre las principales actividades desarrolladas se encuentran:

	CINEMATECA DIAGN
N°	**ITEM**
	OBRAS CIVILES
42	Acabado esmaltado sobre placa de concreto o estructural
288	Alisado piso en mortero
324	Cañuela T-C prefabricada
	ACABADOS
239	suministro e instalación de pintura en vinilo blanco en cielo raso
429	Cielo raso DRYWALL placa yeso
393	Suministro e instalación de ventana de vidrio templado de 10mm con marco en acero
395	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 10mm incluye manija de aluminio.
382	Bajante PVC-ALL 6" (inc. uniones, sumin y pint**

485	Subcontrato de aplicación de pintura de esmalte poliuretano bicomponente de alta durabilidad en los techos exteriores de contenedores, garantizando resistencia a la intemperie y rayos UV. Incluye imprimación epóxica anticorrosiva y dos capas de esmalte poliuretano con brocha, rodillo o pistola, asegurando tiempos de secado adecuados. Se deben cumplir protocolos de seguridad y garantizar el uso de equipos de alturas, incluyendo el uso de EPP y la señalización del área.
	ITEMS NO PREVISTO
NP-1	Desmonte de estructura de drywall y cielo raso en drywall
NP-2	Desmonte de estructura de drywall
NP-3	Desmonte de luminarias
NP-4	Trasiego de materas
NP-5	Desmonte de guardaescobas metálico en baños
NP-6	Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro)
NP-7	**Suministro e instalación de deck plástico (Acabado tipo Madera)**
NP-8	suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado de 3+3 con estructura metálica y pintura electrostática.
NP-9	instalación de luminarias redondas
NP-10	suministro e instalación de red pvc descolgada 4"
NP-11	sondeo de sifones de piso
NP-12	suministro e instalación de griferías de push antivandálica en muro
NP-13	impermeabilización de cubierta arquitectónica, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm
NP-14	trasiego m3 (2 ayudantes) ** < 50.00 ml
NP-15	pintura epóxica (precio iccu soacha 18,26)
NP-16	punto sanitario pvc (4")

	TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN
	ACABADO
240	Instalación de Pintura vinilo tipo 1
429	Instalación de Cielo raso drywall
239	Instalación de Pintura vinilo tipo 1
237	Instalación de pintura acrílica
	CARPINTERIA DE MADERA
413	Retiro de pintura o barniz existente
415	Lijado y barnizado
414	Lijado y barnizado de piso en madera
	IMPERMEABILIZACIONES Y FACHADAS
485	Aplicación de pintura de esmalte poliuretano
214	Instalación de antihumedad fechada

417	Mantenimiento correctivo de marquesina
	CARPINTERIA METALICA
419	Fabricación insitu de puerta acceso subestacion
	ITEMS NO PREVISTOS
NP01	Desmonte de estructura de drywall y cielo raso en drywall
NP 03	Desmonte de luminarias
NP 20	Desmonte de piso en vinilo
NP 21	Desmonte de vidrio block transparente
NP 22	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA (PRECIO ICCU Soacha 14.41)
NP 23	SUPERBOARD3/8" - Suministro e Instalación
NP 24	Suministro e instalación de Cenefa de Ancho 16 cms en madera guáimaro
NP 25	Mejoramiento de madera (pasamanos) en sala de teatro y graderias, incluye lijado, pintura y sellado
NP 26	Lavado de fachadada
NP 27	Limpieza y pulida de corniza de bronce
NP 28	Limpieza y pulida de letrero de fachada en bronce (33 letras)
NP 29	Protección de mobiliario para instalación de pinturas

	PLANETARIO DISTRITAL
	PRELIMINARES
270	Desmonte y retiro de adoquín
259	Demolición anden
	ACABADOS
461	Muro fibrocemento
448	Suministro e instalación de pasamanos
450	Mantenimiento y limpieza de ventanearía
485	Aplicación de pintura de esmalte en poliuretano
	ITEMS NO PREVISTOS
NP 12	Sondeo sifon de piso
NP 30	Desmonte de muro en drywall
NP 32	Bordillo de ingreso para escalera
NP 35	Pelado y reemboquillado de piso en baño
NP 36	Mantenimiento de tubería
NP 37	Mantenimiento, sellado y pulida de mesones de baño
NP 38	Pulida y billado de piso en mármol
NP 39	Suministro e instalación lámparas led redonda de 24 w
NP 42	Suministro e instalación de listones nuevos de madera Sapan para bancas en terraza
NP 44	Suministro e instalación de rejilla circular microperforada cal 3/16", de 0,50x0,80, acabado esmalte
NP 46	Plataforma móvil con ruedas para traslado de Óptico fabricado en canal U de 6"
NP 48	Resane filtración tubería agua sobre muro
NP 49	KIT de instalación Desagüe + sifon flexible para lavamanos
NP 50	Mantenimiento en desagües de baños y griferías
NP 51	Conexión de sanitario

NP 52	Desmonte y reinstalación de lavamanos a altura requerida por norma

	CASA FERNÁNDEZ
	PISOS Y ENCHAPES
284	Placa contrapiso
458	Reposición parcial de enchapes
	RESANES Y PINTURA
230	Koraza sobre pañete
456	Resane humedad en muro
239	Suministro e instalación de pintura en vinilo
	ITEMS NO PREVISTOS
NP03	Desmonte de luminarias
NP54	Recuperación de pasos en madera desmonte de drywall por humedad
NP 56	Suministro e instalación lámparas led redonda de 18 w
NP 57	Suministro e instalación lámparas descolgada led de 18 w
NP58	Limpieza Y Pintura En Techo De Drywall De Oficinas De 2 Piso A 2 Manos Con Vinilo Color Blanco
NP59	Instalación De Dilatación Entre Corniza Y Cielo Raso Para Oficinas De 2 Piso
NP60	Reparación De Muro Exterior Por Humedad Con Pintura Antihongos Paraguas
NP61	Suministro E Instalación De Marquesina En Vidrio
NP 62	Recuperación De Piso De Madera. Incluye Lijado Y Barnizado
NP 64	Pelada Y Recuperación De Papel Tapiz Muro De Los Lamentos (Parte Inferior)
NP65	Recuperación De Baranda (Pasamanos, Matera Y Verticales En Madera), En Fachada Principal
NP66	Recuperación De Baranda En Patio De 2 Piso, Incl. Pasamanos Y Verticales (Lijada Pintura Y Sellado)
NP67	Cambio De Bajante De Aguas Lluvias En Pvc Por Bajante En Lamina Y Pintura
NP68	Limpieza De Canal En Fachada

	GALERIAS SANTAFE
	ITEMS NO PREVISTOS
NP69	Suministro e instalación de canaleta metálica
NP 70	Raspado de boquilla en adoquín y reemboquillado
NP71	Suministro e instalación de xypex en techo en concreto a la vista con tratamiento de fisuras
NP 445	Suministro e instalación de chumaceras o patas para puertas metálicas.
NP 73	Ajuste y pintura de puertas semimate color negro

	TEATRO AL PARQUE
	ITEMS NO PREVISTOS

Np 75	suministro e instalación de bordillo para exterior en ladrillo con pañete (12 hiladas)

	CASONA DE LA DANZA
	PINTURA
300	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**
414	Lijado y barnizado de piso de madera
415	Retiro de pintura o barniz existente en superficie de madera
416	Lijado y barnizado de superficie de madera
	ITEMS NO PREVISTOS
NP25	Retiro de pintura, lijado y barnizado de pasamanos
NP77	Mantenimiento de ventaneria (Silicona y sellado)
NP78	Limpieza de canal metálica

Dado que las intervenciones proyectadas no contemplan movimientos de tierra, obras estructurales ni urbanismo exterior, no se justifica la adquisición significativa de materiales reciclados de tipo pétreo o de base granular.

Asimismo, se ha verificado que los proveedores de elementos, insumos o materiales obtenidos de procesos de aprovechamiento de residuos registrados ante la Secretaría Distrital de Ambiente, únicamente suministran materiales granulares, los cuales no son compatibles con las especificaciones técnicas de los materiales requeridos para la ejecución de las actividades contempladas en el presente contrato.

Por lo tanto, de acuerdo con el artículo 46 del Decreto 507 de 2023, que establece las metas de circularidad en la construcción, es importante señalar que el presente proyecto no podrá cumplir con las metas de circularidad, dado que, como se ha expuesto anteriormente, los materiales requeridos para su ejecución no son compatibles con los materiales de construcción elaborados a partir de residuos de construcción y demolición.

Adicionalmente, en caso de que durante la ejecución del contrato se presenten modificaciones, adiciones o ajustes técnicos que impliquen nuevas actividades constructivas que requieran la utilización de materiales pétreos o agregados reciclados, el contratista realizar la adquisición y uso de materiales que cumplan con las condiciones ambientales y legales vigentes, asegurando así el pleno cumplimiento de lo dispuesto en la normativa distrital.

Cordialmente,



R/L Soluciones Civiles del Norte SAS

Centro comercial Bolivar Local I-4-2 TEL
6075956578 – 3174361284
Email. solucionescivilesdelnorte@gmail.com